

**Предложение по тарифу "Содержание и текущий ремонт общего имущества " МКД по ул.Живописная д.1/1 на 2026 год**

№	Вид работ и услуг по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества	Затраты, учтенные при определении стоимости работ	Стоимость, рублей на 1 кв.м в месяц
1	<b>Резерв на текущий ремонт общего имущества МКД</b>		<b>3,00</b>
2	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</b>	<p>Система электроснабжения: - периодический осмотр, ревизия, протяжка контактных соединений коммутационных аппаратов, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах электрощитового оборудования внутридомовых систем электроснабжения; - визуальный осмотр, проверка заземления оборудования (насосы, щитовые, вентиляторы и др.), восстановление цепей заземления по результатам проверки;</p> <p>- проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;</p> <p>- ремонт и восстановление работоспособности электроснабжения здания, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, и внутридомовых электросетей, контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации, за исключением внутриквартирных устройств и приборов;</p> <p>- замена ламп осветительных приборов в местах общего пользования, технических помещениях, иных нежилых помещениях общедомового имущества;</p> <p>- снятие показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета, контроль за исправностью приборов, и в случае неисправности информировании ресурсоснабжающие организации о необходимости замены.</p>	<b>5,02</b>

		<p>Внутридомовые системы водоснабжения и канализации: плановые осмотры систем водоснабжения и канализации, предотвращение образования конденсата на поверхности трубопроводов водопровода и канализации, прочистка канализационных выпусков, стояков и лежачков, проверка исправности канализационных вытяжек (выведенных на чердак). Ремонт водосливной системы. Ремонт, поверка общедомовых приборов учета, снятие показаний и обслуживание общедомовых приборов учета водоснабжения.</p> <p>Прочистка и отопление наружных водостоков и воронок</p> <p>Устранение сверхнормативных шумов и вибрации в помещениях от работы систем водопровода, регулирование давления в водопроводе до нормативного.</p>	
4	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в МКД	Содержание, освидетельствование, страхование	2,06
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	<p><b>Кровля:</b> Плановые осмотры кровли, укрепление и ремонт парапетных ограждений; проверка исправности и ремонт слуховых окон; прочистка водосточных труб; удаление с крыш снега и наледи; очистка кровель от мусора, грязи, листьев, укрепление водосточных труб, колен и воронок. <b>Фасады:</b> плановые осмотры фасадов, снятие с фасада угрожающих падением архитектурных деталей, облицовочных плиток, замена, очистка подъездных козырьков от наледи и снега, а так же от листьев и мусора, мойка фасада 1 этажа</p> <p><b>Подъезды и лестничные клетки:</b> плановые осмотры подъездов и лестничных клеток; укрепление металлических перил, установка ограничителей хода двери; установка отсутствующей фурнитуры на окнах и дверях лестничных клеток; замена разбитых стекол окон.</p> <p>Соблюдение температурно-влажностного режима. <b>Автопарковки:</b> плановые осмотры конструкций, соблюдение температурно-влажностного режима, содержание в исправном состоянии освещения. <b>Чердаки:</b> плановые осмотры чердаков, соблюдение температурно-влажностного режима, уборка мусора на чердаках</p>	3,61

6	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	<p style="text-align: center;"><b>ПОДЪЕЗДЫ И ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b></p> <p>1. Пол из керамогранита (1й этаж, лифт), плинтус: Влажная уборка с применением моющих средств - Ежедневно в будние дни;</p> <p>2. Крыльцо, тамбур входной группы: Влажная уборка с применением моющих средств В осенне-весенний период при положительных температурах - 2 раза в неделю, Сухое подметание - 2 раза в неделю при отрицательных температурах;</p> <p>3. Стены: Удаление локальных загрязнений с применением моющих средств 1 раз в месяц;</p> <p>4. Лестничные площадки и марши всех этажей, подоконники: Влажная уборка с применением моющих средств - 1 раз в неделю;</p> <p>5. Почтовые ящики, потолки, лестничные перила: Влажная уборка пыли - 1 раз в месяц</p> <p>6. Генеральная уборка: оконный блок (пластиковые панели, окна, подоконник), стены, плафоны на лестничных клетках, отопительные приборы, шкафы для электросчетчиков, слаботочных устройств, почтовые ящики, лестничные перила, дверной блок, тамбур, зеркала и стекла) Влажная уборка с применением моющих средств - 1 раз в год;</p> <p style="text-align: center;"><b>ЛИФТЫ</b></p> <p>7. Пол Влажная уборка с применением моющих средств - Ежедневно в будние дни;</p> <p>8. Потолок, стены Влажная уборка с применением моющих средств 1 раз в месяц;</p> <p><b>ПОМЕЩЕНИЯ ПАРКОВОК</b> 9. Поверхности пола, лестничных клеток эвакуационных выходов: Влажная уборка с применением моющих средств - 1 раз в месяц;</p> <p>10. Ограничители парковки: Влажная уборка с применением моющих средств - 1 раз в месяц;</p> <p>11. Стены: Удаление локальных загрязнений с применением моющих средств по мере необходимости;</p> <p>12. Пожарные щиты, указатели, почтовые ящики, двери, подоконники: Влажная уборка с применением моющих средств 1 раз в месяц</p> <p>13. Подоконники: Сухая уборка - 1 раз в месяц</p> <p>14. Водоприемные приемки - Откачка воды - 1 раз в месяц или по мере заполнения</p> <p>15. Ворота въездные, откосы, двери технических помещений: Влажная уборка с применением моющих средств - 1 раз в год.</p>	2,59
7	Дератизация, дезинсекция	Услуги специализированной организации по санитарной обработке МОП от насекомых и грызунов (обработка мусорных площадок 1 раз в месяц, 1 раз в год противоклещевая обработка).	0,10

8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	<p>Диспетчеры, аварийная служба в ночное время, выходные и праздничные дни. Выполнение заявок от населения</p> <p>Локализация аварийных ситуаций путем устранения повреждений трубопроводов, водоразборной и регулирующей арматуры, систем инженерного оборудования жилых зданий; засоров канализации в жилых зданиях; повреждений вводно-распределительных устройств</p>	2,89
9	<p>Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (придомовая территория), с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома. В рамках минимального перечня услуг</p>	<p>Работа двух дворников на 5 многоквартирных домов по ул. Живописная, 1 с зарплатой, материалами, спецодеждой и инструментом</p> <p><b>Работы по содержанию придомовой территории в зимний период года:</b> очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см; сдвигание свежеснегавывающего снега и очистка придомовой территории от снега очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); очистка придомовой территории от наледи и льда; очистка от мусора урн, установленных возле подъездов.</p> <p><b>Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b> уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка, прочистка ливневой канализации, уход за газонами, подметание и уборка придомовой территории, очистка урн, санитарная окраска, ремонт урн и контейнеров.</p>	5,86
12	Содержание мульды	Комплексная услуга ( Приложение 1)	0,60

13	<b>Работы по управлению жилищным фондом</b>	Заработная плата и отчисления от ФОТ административного персонала, экономического отдела, бухгалтерии, уборщика офиса; затраты на инкассацию, услуги банков, канцелярию, мебель, аренду офиса, коммунальные услуги, обслуживанию оргтехники, городскую и мобильную связь, интернет, почту, содержание сайта, техническую документацию, суды и судебные издержки, программное обеспечение, транспортные расходы, переподготовку кадров, охрану труда и технику безопасности. привлечение сторонних организаций для проведения праздничных мероприятий, налоги и пр. в доле от общей площади помещений мкр. Удачный - 80%, пос. Сосны-20%.	<b>14,00</b>
<b>Итого содержание и текущий ремонт общего имущества МКД</b>			<b>39,73</b>

**Обслуживание общего имущества микрорайона "Удачный"**

1	<b>Резерв на текущий ремонт общего имущества микрорайона "Удачный" (Ремонт-замена дорожных покрытий, покрытий и оборудования детских и спортивных площадок. Ремонт ограждений периметра. Ремонт систем доступа.)</b>		<b>2,00</b>
2	<b>Содержание территорий общего пользования (механизованная уборка территории привлеченной спецтехникой сверх минимального перечня услуг, обслуживание уличного освещения)</b>	Механизованная уборка дорог, проездов к дому привлеченной спецтехникой; зарплата уборщиков территории с отчислениями от ФОТ (вспомогательных во время работы спецтехники 3 уборщика), в том числе подметание, сдвигание и вывоз снега в зимний период; подметание, мытье дороги в летний период. Обслуживание, ремонт наружных сетей уличного освещения: - магистральных кабельных линий 0,4 кВ., -опор светильников уличного освещения, - щитов управления уличного освещения, - ревизия, ремонт светильников уличного освещения, - замена ламп.	<b>5,93</b>
3	<b>Работы по благоустройству и озеленению</b>	Ландшафтный дизайн: высадка цветов, кустарников, деревьев и уход за ними (полив, подкормки, прополки, обработки от болезней и вредителей, формирующие и санитарные стрижки), уход за газонами (прочесывание, прополки, еженедельное выкашивание) на территориях общего пользования, устройство декоративных элементов : стойки, корзины, инсталляции. Устройство катка, и поддержание ледового покрытия в зимний период. Заливка горки в зимний период. Содержание и ремонт МАФ на территориях общественного пользования.	<b>2,81</b>

<b>4</b>	<b>Обеспечение пропускного режима</b>	Услуги специализированного охранного агентства, содержание КПП, шлагбаума	<b>6,91</b>
<b>Итого обслуживание общего имущества микрорайона "Удачный"</b>			<b>17,65</b>